

Wykaz właścicieli nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową oraz inwestycją towarzyszącą.

INWESTYCJA MIESZKANIOWA

INWESTYCJA MIESZKANIOWA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. STARGARDZKIEJ.

Lp.	Miasto	Nazwa obrębu	Nr arkusza mapy	Nr działki	Identyfikator działki	Nr księgi wieczystej	Właściciel nieruchomości
1.	Wrocław	Gądów Mały	2	11/1	026401_1.0027.AR_2.11/1		NUTIT REAL ESTATE Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ul. Wadowicka 3C, 30-347 Kraków
2.	Wrocław	Gądów Mały	2	11/2	026401_1.0027.AR_2.11/2		NUTIT REAL ESTATE Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ul. Wadowicka 3C, 30-347 Kraków

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA W ZAKRESIE DROGOWYM *

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE I PRZEBUDOWIE DRÓG PUBLICZNYCH W SĄSIEDZTWIE
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OBJĘTEJ NINIEJSZYM WNIOSEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
OBEJMUJĄCA:

- budowę drugiego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, **(zakres 1a)**;
- budowę brakującego odcinka ulicy Stargardzkiej do ulicy lokalnej (łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza), w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, **(zakres 1b)**;
- modernizację istniejącego odcinka ulicy Stargardzkiej w zakresie możliwych do wykonania elementów infrastruktury technicznej w granicach istniejącego pasa drogowego, **(zakres 2a)**;
- przebudowę skrzyżowania ulicy Stargardzkiej z ulicą Metalowców, w postaci budowy sygnalizacji świetlnej wraz z dostosowaniem geometrii skrzyżowania o dodatkowe relacje skrętne oraz MKT, **(zakres 2b)**;
- budowę dodatkowego pasa ruchu na wlocie ulicy Metalowców do ulicy Lotniczej, **(zakres 2c)**;
- budowę ścieżki rowerowej w ulicy Metalowców na odcinku od skrzyżowania z ulicą Stargardzką do skrzyżowania z ulicą Lotniczą, **(zakres 2d)**;
- budowa połączenia ulicy Stargardzkiej z ul. Lotniczą w standardzie drogi publicznej, **(zakres 3a)**;
- budowa ścieżki rowerowej, chodników, **(zakres 3b)**;
- budowę drogi zbiorczej (przedłużenie do al. Śląskiej - jezdnia, chodnik, droga rowerowa, odwodnienie, MKT i oświetlenie wraz z obiektem mostowym), **(zakres 1d')**.

Lp.	Miasto	Nazwa obrębu	Nr arkusza mapy	Nr działki	Identyfikator działki	Nr księgi wieczystej	Właściciel nieruchomości
1.	Wrocław	Gądów Mały	2	11/1	026401_1.0027.AR_2.11/1		NUTIT REAL ESTATE Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ul. Wadowicka 3C, 30-347 Kraków
2.	Wrocław	Gądów Mały	2	11/2	026401_1.0027.AR_2.11/2		NUTIT REAL ESTATE Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ul. Wadowicka 3C, 30-347 Kraków
3.	Wrocław	Gądów Mały	2	4/119	026401_1.0027.AR_2.4/119		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu
4.	Wrocław	Gądów Mały	2	4/80	026401_1.0027.AR_2.4/80		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu
5.	Wrocław	Gądów Mały	2	3/25	026401_1.0027.AR_2.3/25		Własność innych osób prawnych
6.	Wrocław	Gądów Mały	2	3/26	026401_1.0027.AR_2.3/26		Własność innych osób prawnych
7.	Wrocław	Gądów Mały	2	4/158	026401_1.0027.AR_2.4/158		Własność Gminy
8.	Wrocław	Gądów Mały	2	4/159	026401_1.0027.AR_2.4/159		Własność Gminy
9.	Wrocław	Gądów Mały	3	2	026401_1.0027.AR_3.2		Własność Województwa
10.	Wrocław	Gądów Mały	3	3/9	026401_1.0027.AR_3.3/9		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu
11.	Wrocław	Gądów Mały	3	1/8	026401_1.0027.AR_3.1/8		Własność Skarbu Państwa w zarządzie, użytkowaniu
12.	Wrocław	Gądów Mały	3	4/16	026401_1.0027.AR_3.4/16		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA W ZAKRESIE EDUKACJI *

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37 IM. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO PRZY UL. SARBINOWSKA 10 WE WROCŁAWIU. OPRACOWANA W RAMACH INWESTYCJI DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PRZEBUDOWY OBEJMIJE W SZCZEGÓLNOŚCI:

- izolację przeciwwilgociową fundamentów;
- naprawę ścian zewnętrznych;
- termomodernizację elewacji wraz z wymianą wyeksploatowanej stolarki drzwiowej i okiennej oraz wymianę istniejących luksferów na okna;
- wymianę oświetlenia elewacji;
- termomodernizację dachów;
- przebudowę kominów, wyłazów dachowych (w razie konieczności);
- wymianę rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich, itp.;
- wymianę instalacji odgromowej;
- rozbudowę istniejącego systemu monitoringu zewnętrznego budynku;
- przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej i zagospodarowania wód opadowych z dachów na terenie inwestycji.

Lp.	Miasto	Nazwa obrębu	Nr arkusza mapy	Nr działki	Identyfikator działki	Nr księgi wieczystej	Właściciel nieruchomości
1.	Wrocław	Kuźniki	2	15/2	026401_1.0032.AR_2.15/2		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA W ZAKRESIE ZIELENI (PARK PRZY RZECIE ŚLĘZIE) *

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA ZAGOSPODAROWANIU TERENU POŁOŻONEGO NA ZACHÓD OD RZEKI ŚLĘZY OBEJMUJĄCA ZAKRES PRAC OKREŚLANYCH JAKO ETAP PIERWSZY:

- niezbędne prace przygotowawcze;
- realizację ścieżek o nawierzchni mineralnej (nieingerujących w system korzeniowy);
- ukształtowanie terenu;
- dostarczenie i montaż małej architektury oraz infrastruktury rekreacyjnej;
- nasadzenie roślin według projektu drzew, krzewów, rabat i łąk kwietnych.

Lp.	Miasto	Nazwa obrębu	Nr arkusza mapy	Nr działki	Identyfikator działki	Nr księgi wieczystej	Właściciel nieruchomości
1.	Wrocław	Gądów Mały	1	1/6	026401_1.0027.AR_1.1/6		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu
2.	Wrocław	Gądów Mały	1	9/6	026401_1.0027.AR_1.9/6		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu
3.	Wrocław	Gądów Mały	1	8/2	026401_1.0027.AR_1.8/2		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu

4.	Wrocław	Gądów Mały	1	13/3	026401_1.0027.AR_1.13/3		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu
5.	Wrocław	Gądów Mały	1	13/4	026401_1.0027.AR_1.13/4		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu
6.	Wrocław	Gądów Mały	1	13/5	026401_1.0027.AR_1.13/5		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu

*Szczegółowe zakresy inwestycji towarzyszących zostaną określone na podstawie właściwych porozumień pomiędzy Gminą Wrocław a Inwestorem.